



**Blasco
Ibañez**
PREMIUM HOMES

 **PHOENIX**
BY BALABAC

www.blascoibanezpremiumhomes.com

Espacios de calidad en la mejor Parcela del PAU1 de **Alicante**

■ Memoria de calidades

Cimentación

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas arriostradas y corridas bajo muro o losa de cimentación de hormigón armado.

Estructura

Forjados, pilares y muros de hormigón armado según cálculo y normativa vigente. Las escaleras se ejecutarán mediante losas macizas de hormigón armado.

Fachada

Revestimiento continuo de alta calidad, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre fábrica de ladrillo de medio pie de espesor alternado con ladrillo cara vista

según diseño de proyecto; aislamiento térmico cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor, guarnecido y enlucido en yeso maestreado.

Aislamiento

- **En cubierta:**

Sobre esta impermeabilización se colocará una lámina separadora sobre la que se acoplarán, paneles rígidos aislantes de espuma de poliestireno extruído de 60 mm. de espesor, densidad mínima de 30 kg/m³.

- **Cerramientos entre viviendas y divisiones:**

Todas las divisiones entre viviendas se realizarán con doble pared de ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor, y panel aislante intermedio de lana de roca.

- **Divisiones en interior de vivienda:**

Ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor guarnecido y enlucido en yeso maestreado.

Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacada en color a elección de la Dirección Facultativa, con sistema de persianas monoblock en capialzados de

persianas de aluminio con aislamiento térmico en el color de la carpintería (excepto cocinas y baños) y doble acristalamiento tipo climalit.

Carpintería Interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con premarco en acero galvanizado y marco en acero. El acabado exterior se realizará con tablero de color madera, en tono a elegir por la Dirección Facultativa, acabado interior a juego con las puertas interiores de la vivienda.

En la vivienda, puertas de paso de 35 mm de espesor, con terminación en lacado blanco, con 3 pernios y manivela de diseño.

Armarios

Todos los armarios y vestidores irán forrados interiormente con tableros de madera chapados en melanina imitación madera, con baldas y entrepaños

incluso con barras de colgar y cajoneras. Los frentes de armario serán de puertas abatibles a juego con las puertas de paso de la vivienda.

Solados y Alicatados

- **Baño principal:**

Alicatados y solados de tipo porcelánico rectificado de primera calidad de gran formato.

- **Baños secundarios:**

Alicatado con azulejos de primera calidad, con una disposición de acabados de diseño.

Solados de Gres de primera calidad de gran formato.

- **Cocina:**

Se combinará el alicatado del paramento amueblado con otros paramentos pintados. Los alicatados serán de gran formato de primera calidad.

Solados de Gres de primera calidad de gran formato.

- **Hall, salón, distribuidor y dormitorios:**
Solados de Gres de primera calidad de gran formato.

Falsos techos

Falsos techos con placa de yeso laminado en cocinas, baños y escayolas.

Pinturas

- **Paramentos:**

Pintura plástica lisa en tonos claros de primera calidad con dos manos de tendido y doble lijado.

Techos

Los techos se pintarán en pintura plástica de primera calidad, color blanco mate.

Cocina y tendadero

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de compacto sintético, colores a elegir por la dirección facultativa. Placa de cocina

■ Memoria de calidades

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria

Sistema centralizado mediante aeroterminia, con contadores térmicos de energía individuales por cada vivienda, y con suelo radiante/refrescante por conductos de agua en polietileno.

Para controlar el consumo de cada vivienda se instalarán dos contadores de kilocalorías, uno de agua caliente sanitaria y otro de calefacción, antes de la acometida a la vivienda.

Fontanería

Toda la instalación interior de las viviendas se ejecutará con tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en todas sus dependencias y llaves de escuadra en cada

aparato sanitario.

Aparatos Sanitarios

- **Baño principal:**

Lavabo inodoro y bidet modelo GAP y bañera modelo Contesa de la marca Roca o similar.

- **Baño secundario:**

Lavabo e inodoro modelo GAP y bañera modelo Contesa o ducha modelo Italia de la marca Roca o similar.

Grifería

- **En baño principal:**

Grifería monomando, en lavabo, bidé, bañera o plato de ducha.

- **En baño secundario y aseos:**

Grifería monomando, en lavabo, bidé, bañera o plato de ducha. Todas las griferías serán de la marca Roca o similar.

- **En cocina:**

Grifería monomando en fregadero.

Zonas Comunes

- **Acabados interiores:**

Portales y escaleras de acceso a viviendas revestidos con materiales de diseño de primera calidad.

- **Garajes:**

acabados con pavimento de hormigón pulido con cuarzo y paramentos de pintura

plástica.

- **Acabados exteriores:**

Acabados de zonas comunes exteriores en combinación de adoquín color prefabricado, hormigón desactivado y baldosa de hormigón vibropresado.

- **Piscina:**

Piscina con vaso revestido en gresite vítreo, playa y pretil perimetral con pavimento continuo in situ y remate de piedra artificial antideslizante, vallado de protección perimetral e instalación de filtrado y mantenimiento completo.

- **Pista de Pádel:**

Pista deportiva para la práctica del pádel de dimensiones reglamentarias con cerramiento parcialmente acristalado y pavimento de césped artificial.

- **2 Club Social:**

Espacios destinados a la vida social de la comunidad de propietarios apto para reuniones. Contará con pavimento cerámico de primera calidad y paramentos pintados

en pintura lisa o empapelado vinílico.

- **Iluminación:**

Instalación de iluminación en zonas comunes mediante luminarias con tecnología LED y encendido inteligente programado mediante detectores de presencia. En sótanos y garajes la iluminación será por tubos fluorescentes.

- **2 Ascensores por Portal:**

Ascensores de frecuencia variable con cabina de 6 personas y puertas de cabina de acero inoxidable.

- **Conserjería:**

Para control y video-porteros individuales por portal y comunitario para entrada a finca.

- **Gimnasio:**

Equipado con aparatos deportivos.

Zonas Verdes:

- **Zona Infantiles:**

Con toboganes y columpios.

- **Jardines:**

Jardinería y sistema de riego de zonas comunes mediante especies vegetales adaptadas al entorno.

Sistemas de Comunicación

- **Video-portero:**

instalado en hall de entrada.

- **Telecomunicaciones:**

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre. Instalación de telefonía básica y telecomunicaciones por cable según normativa vigente.

- **Electricidad:**

Instalación interior de la vivienda con grado de electrificación elevada, según normativa vigente, con varios circuitos independientes, incluyendo cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos. Interruptores modelo Zenit de la Marca Niessen o similar en interior de vivienda. Interruptores estancos en terrazas.

■ Nos gustaría poder seguir contándote todo lo que hemos pensado para que tu casa sea **más hogar que nunca...** ¿Qué te parece?



**DAVID
PERALTA PARLA**

Controller Comercial

blascoibanez@grupophdi.es

Telf.: 654 839 598



**PAULA
ESTEVE COMPAÑ**

Comercial

blascoibanez@grupophdi.es

Telf.: 655 598 354

Colaboradores:



EAI arquitectura S.L.P.

C/ Bristol 16, local 3. 28028. Madrid

WWW.EAIarquitectura.es

AVEZZANO
C O C I N A S



Oficina de ventas

Avda. Dr. Jiménez Díaz, 19. Ctro. Comercial Isla de Corfú,
1ª planta, Box nº2. 03005, Alicante.

blascoibanez@grupophdi.es

www.blascoibanezpremiumhomes.com



c/ Almagro, 25. 2º Izda. 28010 - Madrid | c/ Rufino González, 8. Edif. 2, 3ª planta. 28037 - Madrid
info@grupophdi.es www.phoenixdi.com

**Las imágenes que aparecen en la web son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada. Lo mostrado en estas infografías/ fotografías tiene carácter meramente orientativo pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por motivos técnicos.*